

**IMMOBILIEN**  
sind unbewegliche — Objekte, die jeden  
**BEWEGEN!**

(Martin Haß)



**O'REALY**  
Immobilien





# BÜROFLÄCHEN

Bewertung und Marketing

# BÜROHÄUSER

Vermietung und Verkauf

Wir beraten Bauherren und Eigennutzer, private und gewerbliche Investoren, Mieter und Vermieter **individuell, kompetent und professionell** bei wichtigen Fragen rund um Immobilien.

Den unterschiedlichen Bedürfnissen unserer Kunden werden wir mit maßgeschneiderten Lösungen gerecht. **Zuhören, verstehen, umsetzen.** Nur durch diese Reihenfolge kann dieser Anspruch gewährleistet werden. Dabei helfen uns eine umfangreiche Marktkennntnis und vielfältige Kontakte zu den Marktteilnehmern im Wirtschaftsraum München.

Profitieren Sie von unserem Know how. Wir machen einen komplexen Markt für Sie transparent und unterstützen Sie bei der Verwirklichung Ihrer Ziele. **Zuverlässig, diskret, erfolgreich!**

*Martin Haß*

Martin Haß (Geschäftsführer)



# LEISTUNGEN

für Anbieter



rücken wir Immobilien  
**INS RICHTIGE LICHT**

Zu unserem Leistungsspektrum zählen:

- Bewertung von Immobilien
- Beratung zur Kauf-/Mietpreisfindung
- Beratung bei Neu-/Umbaumaßnahmen
- Erarbeitung von Vermarktungsstrategien
- proaktive Nutzerakquisition
- laufende Aktivitätenberichte
- Beratung bei Vertragsverhandlungen
- Bonitätsprüfungen



# LEISTUNGEN

für Mieter und Käufer

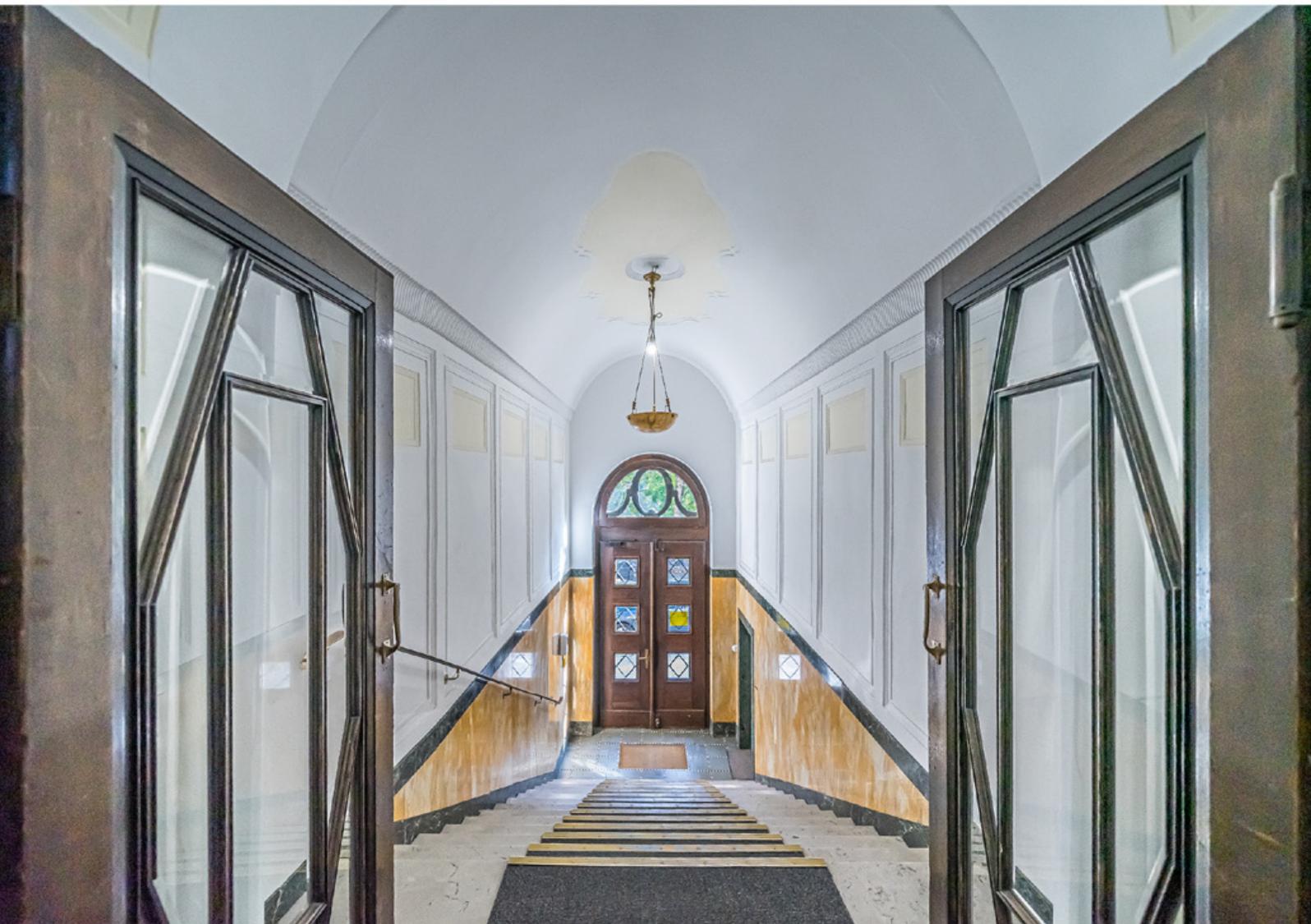


bieten wir

# LÖSUNGEN

Zu unserem Leistungsspektrum zählen:

- Erarbeitung eines Anforderungsprofils
- Standortsuche/Standortanalyse
- gezielte Auswahl von Objekten anhand des Anforderungsprofils
- proaktive Objektakquisition
- Beratung zu Mietkonditionen
- Beratung bei Mietvertragsverhandlungen
- Unterstützung bei Umzug, Um- und Ausbauplanung, Grundrißgestaltung



# REFERENZEN

Anbieter und Auftraggeber



Beratung und Vermittlung

# PARTNER

Neben zahlreichen privaten Anbietern und Auftraggebern genießen wir das Vertrauen großer Immobilieneigentümer wie z.B. Banken, Immobilienfonds, Stiftungen, Vermögensverwaltungen und Versicherungen.

Nachfolgend eine kleine Auswahl unserer Auftraggeber und Partner.



# REFERENZEN

Käufer, Mieter und Nutzer

Beratung und Vermittlung

# ERFOLGE

Zu unseren zufriedenen Kunden zählen neben bekannten Medizinerinnen, Institutionen und zahlreichen Privatpersonen auch namhafte national und international tätige Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen.

Hierzu zählen u. a. Beteiligungsunternehmen, Design- und Werbeagenturen, Personaldienstleister, Steuerkanzleien, Patent- und Rechtsanwaltskanzleien. Nachfolgend eine kleine Auswahl.

**ACTON**



**concrete**  
concepts



**LEDERER & KELLER**  
Patentanwälte Partnerschaft mbB  
European Patent and Trademark Attorneys



**TIGGES**  
RECHTSANWÄLTE

**Wragge&Co**





OBJEKT	ORE 3100
ORT	München - Bogenhausen
VERMITTELT	ca. 500 m <sup>2</sup>
WEB	<a href="http://cuvillies25.de">cuvillies25.de</a>





OBJEKT

ORE 3077

ORT

München - Bogenhausen

VERMITTELT

ca. 1.340 m<sup>2</sup>

WEB

moehl12.de





OBJEKT	ORE 4115
ORT	München - Bogenhausen
VERMITTELT	ca. 560 m <sup>2</sup>
WEB	-





OBJEKT

ORE 4719

ORT

München - Lehel

VERMITTELT

ca. 1.100 m<sup>2</sup>

WEB

-





OBJEKT

ORE 3982

ORT

München - Lehel

VERMITTELT

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

WEB

[widenmayer31.de](http://widenmayer31.de)





OBJEKT

ORE 2833

ORT

München - Lehel

VERMITTELT

ca. 760 m<sup>2</sup>

WEB

-





**MODERNE**  
Glasfassaden } die beeindrucken  
**NEUBAUTEN**

**EXKLUSIVE**  
Immobilien } die begeistern  
**STIL-BAUTEN**





Herausgeber:

O'REALY Immobilien  
Inhaber: Martin Haß  
Widenmayerstraße 31  
D-80538 München-Lehel

# KONTAKT

Wir freuen uns auf Sie!



O'REALY Immobilien

Tel +49 (89) 30 90 52 66 - 0  
Fax +49 (89) 30 90 52 66 - 66  
E-Mail [info@orealy.de](mailto:info@orealy.de)  
Web [www.orealy.de](http://www.orealy.de)

